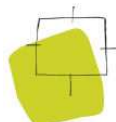


VOORONTWERP

Deel 3: Overlegdocument

- Verslagen klankbordgroepbijeenkomsten
- Presentatie Raderaad
- Verslag Raderaad



Verlag Klankbordgroep SV SA

Aanwezig: J.H. Lolkema, A. Tadema, M.C.G.M. Hagenaars, N. Haarsma, B. v.d. Veer, W. Terpstra (not.)

Afwezig: E. van der Molen, J. de Lange, H. de Jongh (m.k.)

Datum: Dinsdag 19 augustus 2009

Tijd: 09:00 uur tot 10:00 uur, kamer Bouwe

N. Haarsma opent de bijeenkomst en geeft licht de aanleiding en het belang toe dat de gemeente heeft bij het opstellen van een structuurvisie in zijn algemeenheid en die van St.-Annaparochie in het bijzonder. Naast de structuurvisie St.-Annaparochie werkt de gemeente aan een aantal aspectvisies (Campus, Centrum, erfgoed, economisch beleid) en wordt een begin gemaakt met een structuurvisie Wonen als opvolger van het woonplan.

Tevens wordt de rol van de klankbordgroep besproken. Met ingang van de eerst volgende bijeenkomst zal Lolkema de voorzittershamer over nemen.

Van de Veer geeft aan de hand van een vlekkenplan, dat in de aanloop naar het project Campus is opgesteld, de structuur van St.-Annaparochie op hoofdlijnen en de lopende projecten toe.

De gemeente zal bij de vervaardiging van de structuurvisie worden ondersteund en geadviseerd door een derde deskundige. Daarvoor zijn offertes aangevraagd bij een drietal stedenbouwkundige advies bureaus, te weten: BügelHajema, Buro Vijn en KAW. De offertes zullen de volgende bijeenkomst worden besproken.

De afwezigen zullen opnieuw worden benaderd om deel te nemen aan de klankbordgroep. Zij zullen worden gevraagd om op de eerst volgende bijeenkomst een kwartier eerder te komen zodat ook zij bijgepraat kunnen worden over het geen tijdens deze bijeenkomst aan de orde is geweest. Daarnaast is het belang van een breed draagvlak besproken. Vanuit de leden van de klankbordgroep is dan ook de suggestie gedaan om breed te kijken en zoveel mogelijk belanghebbenden in het proces te betrekken, waaronder de sportverenigingen, het onderwijs, ondernemers van BOOG, kinderopvang, recreatieondernemers etc.

De eerstvolgende bijeenkomst vindt plaats op: 14 september 2009, aanvang 16.00 uur.

Planning data in 2009: 27 oktober a.s., 24 november a.s. en 15 december a.s.

Alle bijeenkomsten beginnen om 16.00 uur.

Verlag Klankbordgroep SV SA

Aanwezig: K. van den Berg, A. Tadema, M.C.G.M. Hagedaars, J. de Lange, D. Reitsma, N. Haarsma, B. v.d. Veer, H. de Jongh (notulist)

Afwezig: J. Keizer, W. Terpstra (m.k.)

Datum: Dinsdag 27 oktober 2009

Tijd: 16:00 uur tot 17:00 uur, commissiekamer

- N. Haarsma opent de bijeenkomst en heet de aanwezigen welkom. In het bijzonder de heer Van der Berg die namens de Kamer van Koophandel zitting neemt in de klankbordgroep in plaats van de heer Lolkema. De heer Lolkema heeft laten weten af te zien van het voorzitterschap. De voorzittershamer zal voortaan door mevrouw Haarsma worden gehanteerd.
- Het verslag van 19 augustus 2009 is vastgesteld zonder inhoudelijke wijziging.
- Aan de heer Van den Berg is voorgesteld om, in het geval daar behoefte aan is, een afspraak te maken om in klein verband (met Van der Veer en De Jongh) uitvoeriger te worden bijgepraat.
- Er zijn een drietal bureaus uitgenodigd om een offerte uit te brengen voor het opstellen van de structuurvisie. Uit deze aanbiedingen is op basis van een criteriamatrix BugelHajema Adviseurs gekozen. Zij zijn inmiddels begonnen met de inventarisatie. Verwacht wordt dat in december de eerste resultaten hiervan gepresenteerd kunnen worden.
- De planning zal, in overleg met BugelHajema worden geactualiseerd (actie de Jongh).
- Van het HoofdBedrijfschap Detailhandel (HBD) wordt eind 2009 de rapportage m.b.t. het kernwinkelgebied verwacht. Dit zal worden aangeboden aan het B&W (actie van der Veer).
- De stukken voor het volgende overleg zullen ongeveer een week van tevoren worden toegezonden zodat een ieder zich kan voorbereiden (actie de Jongh).
- Het geplande overleg van 24 november komt te vervallen, de eerstvolgende bijeenkomst is op 15 december, om 16.00 uur.

Verslag Klankbordgroep SV SA

Aanwezig: M.C.G.M. Hagnaars, N. Haarsma, A. Tadema, W. Koopmans, A. van der Meer, W. Wouda, J.A. van der Ploeg, B. v.d. Veer, H. de Jongh (notulist)

Afwezig: K. van der Berg, J. de Lange, C. Hiskemuller

Datum: Dinsdag 15 december 2009

Tijd: 16:00 uur tot 17:00 uur, commissiekamer

1. Opening en vaststelling agenda

N. Haarsma opent de bijeenkomst en heet de aanwezigen welkom. Omdat er een aantal nieuwe deelnemers aanwezig is volgt een voorstelronde. De heren Koopmans en Van der Meer treden op namens Plaatselijk belang St.-Annaparochie in plaats van J. Keizer. Verder zijn aanwezig de heren Van der Ploeg en Wouda namens BügelHajema Adviseurs.

2. Mededelingen

In het overleg van 27 oktober jl. is afgesproken dat de stukken één week voor de bijeenkomst zullen worden toegezonden. Voor wat betreft het rapport is dit niet gelukt. Dit heeft mede te maken met het reeds ingeplande overleg dat qua tijdstip niet is afgestemd op de planning van de structuurvisie. In januari zal een gedetailleerde planning worden opgesteld voor de volgende fase. De bijeenkomsten van de klankbordgroep zullen vervolgens hierop worden afgestemd.

3. Concept verslag van 27 oktober jl. (bijlage 1)

Het verslag van 27 oktober is vastgesteld.

4. Stand van zaken

Door BügelHajema is een conceptnotitie samengesteld met daarin de analyse van het bestaande beleid. Deze notitie dient als vertrekpunt voor de volgende fase en zal in januari worden voorgelegd aan college en raad.

5. Conceptuitwerking analyse huidig beleid

De heer Wouda geeft een toelichting op het concept van de analyse. Hierbij is gebruik gemaakt van de aanwezige bronnen en van aanvullende bronnen op internet.

Met betrekking tot Mobiliteit en duurzaamheid wordt meer input gevraagd.

Ook wordt aandacht gevraagd voor:

- sociaal-geografische paragraaf;
- de notitie Ouderenbeleid;
- (Basis)onderwijs
- over de volgende zaken volgt nog nadere input:
- Het rapport van de HBD inzake het kernwinkelgebied van St.-Annaparochie;

- resultaten koopstroomonderzoek
- GVVP
- economisch beleidsplan
- duurzaamheidsnotitie

De structuurvisie beperkt zich tot St.-Annaparochie (tussen de komborden). Wel is in de structuurvisie aandacht voor de ontwikkelingen rondom St.-Annaparochie die direct invloed hebben op het dorp. Overige ontwikkelingen in de rondo, en in de nabijheid van St.-Annaparochie, zullen worden opgenomen in de uiteindelijke Structuurvisie het Bildt.

Wat algemeen gemist wordt, is een overzicht van relevante ontwikkelingen de afgelopen jaren. Dit is mede van invloed op toekomstige ontwikkelingen.

In de komende twee weken worden betrokkenen gevraagd hierop inhoudelijk te reageren.

6. W.v.t.t.k.

Volgende vergadering

De planning is strak. Dit vraagt van de deelnemers extra inspanning.

volgende vergadering: 26 januari 2010. 15.00 u.

verzending stukken: 19 januari 2010.

hierbij aandacht voor:

- vergaderschema Klankbordgroep op basis van nader ingevulde planning;
- input nieuw beleid (Uitwerkingsfase).

7. Sluiting

Een ieder prettige feestdagen en een goed begin van 2010!

Verlag Klankbordgroep SV SA

Aanwezig: K.G. van der Berg, J.A. de Lange, L. Douma, M.C.G.M. Hagenaars, A. Tadema, W. Koopmans, A. van der Meer, W. Wouda, J.A. van der Ploeg, N. Haarsma, H. de Jongh (notulist)

Afwezig: B. v.d. Veer, C. Hiskemuller

Datum: Dinsdag 26 januari 2010

Tijd: 15:00 uur tot 16:30 uur, commissiekamer

1. Opening en vaststelling agenda

N. Haarsma opent de bijeenkomst en heet de aanwezigen welkom.

2. Mededelingen

Van der Meer vraagt om de adressering t.b.v. Plaatselijk Belang ook te richten aan zijn huisadres.

3. Concept verslag van 15 december jl.

Het verslag van 15 december is ongewijzigd vastgesteld.

4. Stand van zaken / planning

De planning voor de tweede fase (uitwerkingsfase) is nader uitgewerkt. Eens te meer blijkt dat de planning erg onder druk staat wil de visie in september kunnen worden vastgesteld. Tot nu toe vindt de uitwerking overeenkomstig de planning plaats. Naar aanleiding van de nader uitgewerkte planning zijn de volgende klankbordgroepvergaderingen gepland:

- 10-03-2010, 16.00 - 18.00 u. (oorspronkelijk 09-03-2010)
- 27-04-2010, 15.00 - 17.00 u.
- 23-06-2010, 15.00 - 17.00 u.

5. Conceptuitwerking analyse huidig beleid

de reacties die zijn binnengekomen op de conceptuitwerking van december zijn inmiddels verwerkt in de huidige conceptuitwerking. Van Tadema wordt staande de vergadering nog een reactie ontvangen.

Van der Meer geeft de suggestie om ten behoeve van het gebied ter plaatse van de Warmoesstraat / Kade, te letten op de uitkomsten van het verkeersstroomonderzoek in verband met bereikbaarheid. Dit zal worden betrokken in de uitwerking van het beleid.

6. Keuzes toekomstig beleid (stellingen)

Aan de hand van stellingen is er een oriënterende discussie gevoerd. Bedoeling hiervan is om, met het oog op nadere uitwerking van het beleid, voeling te krijgen aangaande de thema's. Onderstaand is dit kort weergegeven.

Stelling 1	Ja, maar niet tot elke grens, 90%. Naar aard en schaal. Aandacht voor senioren. Je moet kijken naar wat het oplevert. Er is een duidelijke tendens naar concentratie. Concentreren in St.-Annaparochie. Kernen niet vergeten maar naar rato verdelen.
Stelling 2	Stelling 3 biedt positieve kansen, zorgt voor druk op de markt. Elfstedenvaartroute is hierin van belang (dit valt vooralsnog buiten het regiem van de SV St.-Annaparochie). Er is vraag naar 'Wonen aan het water'. De markt bepaalt.
Stelling 3	Afwijzen.
Stelling 4	De vraag bepaalt de markt. Zorgen voor voldoende doorstroom. Er is een toenemende vraag naar grondgebonden woningen. De locatie is belangrijk. Zorgen voor keuzemogelijkheden bij het aanbod.
Stelling 5	15 meter is te hoog. Drie bouwlagen is redelijk. Belangrijk zijn goede winkelvoorzieningen. Hoogte (volume) is van minder belang.
Stelling 6	Dit gebeurt al. Toestroom levert geen problemen op. Problemen doen zich voor bij particuliere verhuurders. Veelal wordt er via bijvoorbeeld AB-Fryslân gehuurd. Deze heeft contracten met Wonen NWF. Overigens wordt hiervoor nader beleid ontwikkeld.
Stelling 7	Er is nog 1 kavel beschikbaar, de rest is verkocht.
Stelling 8	Voor 90%. Er zijn uitzonderingen. Kansen niet uitsluiten.
Stelling 9	Nader onderzoeken. Heeft voor- en nadelen. Zie GVVP. Ontsluiting bedrijventerrein.
Stelling 10	Biedt veel voordelen. Verkeersonderzoek.
Stelling 11	Te weinig voorzieningen in het noorden.

7. W.v.t.t.k.

Volgende vergadering

volgende vergadering: 10 maart 2010. 16.00 u. (was oorspronkelijk gepland op 9 maart 2010). Hiervoor, gelet op de uitwerking van het beleid, twee uur reserveren.

verzending stukken: 3 maart 2010.

hierbij aandacht voor:

- conceptuitwerking nieuw beleid;

8. Sluiting

Haarsma bedankt een ieder voor de inzet en aanwezigheid.

Verlag Klankbordgroep SV SA

Aanwezig: K.G. van der Berg, J.A. de Lange, L. Douma, M.C.G.M. Hagenaars, A. Tadema, W. Koopmans, A. van der Meer, C. Hiskemuller, J.A. van der Ploeg, N. Haarsma, H. de Jongh (notulist)

Afwezig m.k.: B. v.d. Veer, K.G. van der Berg

Datum: Woensdag 10 maart 2010

Tijd: 16:00 uur tot 17:45 uur, commissiekamer

1. Opening en vaststelling agenda

N. Haarsma opent de bijeenkomst en heet de aanwezigen welkom.

3. Mededelingen

Van der Meer vraagt om de adressering t.b.v. Plaatselijk Belang ook te richten aan zijn huisadres.

9. Concept verslag van 26 januari jl.

Het verslag van 26 januari wordt met tekstuele wijziging van punt 5, gewijzigd vastgesteld.

10. Stand van zaken / planning

Voor ligt momenteel het concept van de structuurvisie St.-Annaparochie. Volgens planning zal dit concept aanstaande dinsdag door B&W worden behandeld waarbij de bemerkingen van de klankbordgroep zullen worden meegewogen. Na behandeling zal het concept, met aanvulling vanuit de klankbordgroep, aan de Raderaad van 31 maart a.s. worden voorgelegd. In deze Raderaad zal aan de hand van stellingen inhoudelijke discussie plaatsvinden.

Voor de Raderaad zullen ook de klankbordgroepleden worden uitgenodigd. Bij de uitnodiging, die naar verwachting eind week 11 zal worden verzonden zullen ook de stellingen worden toegestuurd.

5. Bespreking Concept structuurvisie St.-Annaparochie

De algemene indruk van de Concept Structuurvisie is positief.

Hierin zijn zowel de opmerkingen die in de klankbordgroepvergadering van 26 januari j.l. zijn gemaakt als de reacties uit het tussenliggend overleg tussen BugelHajema en de gemeente.

Als algemene opmerking geldt dat, waar dat aan de orde is, het wenselijk is om de gebruikte bronnen te vermelden.

Opmerkingen per bladzijde:

Blz. 5 De inleiding is lichtelijk aangepast vanwege het integreren van de aspectvisies (Campus, kernwinkelgebied en terrein Ulbe van Houten).

Blz. 5 Voetnoot toevoegen met de betekenis van het begrip 'Voorzieningenniveau'. Dit heeft betrekking op het geheel van de voorzieningen. Hierbij kan gedacht worden aan winkels, scholen, maatschappelijk culturele instellingen enz.

- Blz. 6 Middelzee wordt geschreven met een s.
- t.a.v. de Dorpsbelang heeft zich uitgesproken over de passantenhaven. Deze staat niet op kaart de kaart. Ook zijn de mogelijke ontwikkelingen bij de Dwinger niet aangegeven evenals de elfstedenvaarroute.
Afgesproken is om in algemene zin, via bijvoorbeeld een blauwe pijl, deze ontwikkelingen aan te geven. Deels zijn zij wel in de tekst verwoord.
- Blz. 8 Onderschrift bij de kaart geeft aan dat dit een afbeelding uit 2010 betreft terwijl op de kaart niet de ontwikkelingen zijn te zien die nu plaatsvinden. De opnames van Google Earth dateren van 2006 maar is heden gedrukt. Dit zal worden aangegeven in het onderschrift.
- Blz. 10 De resultaten van het gehouden koopstroomonderzoek zijn inmiddels aanwezig maar moeten nog worden opgenomen in de visie.
- Blz. 21 De gemaakte regioafspraken betreffen afspraken tussen Ferwerderadiel, Harlingen, Franekeradeel en het Bildt.
T.a.v de woningbouwaantallen gaan de 105 woningen die namens Leeuwarden in Stiens kunnen worden gebouwd niet ten koste van het contingent. Wel moet er gewaakt worden voor een te optimistisch beeld. Wanneer er in de gehele regio noordwest Fryslân te veel gebouwd wordt zal leegstand optreden.
- Blz. 22 De kaart van de 'open plekken' is nauwelijks leesbaar. Deze kaart zal groter worden afgebeeld met toevoeging van een verklaring van de cijfers.
- Blz. 28 Bij de HBD-kansenkaart zal het jaartal (2009) worden toegevoegd.
- Blz. 29 Daar waar in de tekst gesproken wordt over 'verzorgingscentrum' moet dit zijn: e.v. 'Zorgcentrum'.
- Blz. 31 Het ontwerp Strategisch Beleidsplan Voorraadbeheer van Wonen Noordwest Friesland zal nader worden ingevoegd.
- Blz. 34 De groei van het aantal arbeidsmigranten is een feit. Dit zorgt voor een toename. Het in de tekst gestelde '*fundamentele teruggang van de buitenlandse migratie*' wordt dan ook betwijfeld.
- Blz. 44 De aantallen in Nije Kamers zijn niet gegeven in tegenstelling tot Zuidwest. Deze aantallen zullen worden toegevoegd. Hoeveel woningen kunnen nog worden gebouwd? Wat is er de afgelopen jaren gerealiseerd en hoeveel woningen staan nog leeg (c.q. zijn nog niet verkocht)?
- Blz. 46 De bovenste zin behoort bij de vorige bladzijde maar staat nu verweest. In de paragraaf 'Overwegingen' dient te worden toegevoegd het feitelijke marktaandeel en dat er 'naar behoefte' gebouwd moet worden.
- Blz. 47 Levensloopbestendige woningen i.pl.v. 'appartementen'. Deze alinea zal worden herschreven.
- Blz. 48 Het Ulbe van Houtenterrein benoemen als invullocatie.
- Blz. 48 De tekst over Zuidwest zal worden geredigeerd.
- Blz. 48 De herstructurering is niet gekoppeld aan de uitvoering van Nije Kamers. Dit zal worden herschreven.

- Algemeen In de structuurvisie gaat het niet om specifieke locaties maar meer om de algemene weergave van ontwikkelingen. De voorkeur voor inbreiding ten opzichte van uitbreiding zal worden verwoord in de tekst. Overigens dient dit aspect met name opgenomen te worden in de structuurvisie Wonen.
- Blz. 51 De landschappelijke inpassing van Nij Toerenburg vraagt nadere aandacht. Zoals het wonen/werkenterrein er nu bijligt is het geen visitekaartje voor St.-Annaparochie. Om deze reden is dit ook op de kaart aangegeven.
De vraag is 'Wat willen we daaraan doen?'
- Blz. 51 De tekst '*Nieuwe panden met een bouwhoogte van 15 meter, waarin....*' zal worden herschreven.
- Blz. 52 1^e alinea: ten aanzien van mogelijke bouwmarkten en meubelwinkels is het de vraag waar deze gevestigd zouden moeten worden. Momenteel bieden de bestemmingsplannen daarvoor geen ruimte en zal in het geval van een dergelijke ontwikkeling nadere afweging plaats moeten vinden. Eventueel vestigen op een bedrijventerrein.
- Blz. 65 e.v. Het verkeersstroomonderzoek loopt momenteel. Zo mogelijk worden de resultaten opgenomen in deze visie. Het daadwerkelijke effect van het Noordwesttangent is uiteraard nog niet bekend.
- Blz. 66 1^e alinea: met name voorzieningen voor de chauffeurs, zoals toiletten en douches, zijn van belang. Dit leidt nu tot ongewenste situaties.
- Blz. 68 De bushalte ter plaatse van de Kade vraagt nadere aandacht.

Wanneer er nog bemerkingen zijn op de visie dan kunnen deze schriftelijk worden ingebracht bij H. de Jongh. Hierbij wordt opgemerkt dat de bemerkingen die vóór 11 maart a.s. 12.00 uur, worden ingebracht nog zullen worden betrokken bij de afweging door het college.

11. W.v.t.t.k.

Volgende vergadering: 27 april 2010. 15.00 u., verzending stukken: 20 april 2010.

12. Sluiting

Haarsma bedankt een ieder voor de inzet en aanwezigheid.

Presentatie Raderaad

Datum: Donderdag 3 juni 2010
Tijd: Start om 19:30 uur

Inleiding

Wat is een structuurvisie?

De structuurvisie bevat een brede visie op de toekomst van de gemeente en vormt het kader van alle ruimtelijke ontwikkelingen. Alle ruimtelijke aspecten van vele verschillende beleidsterreinen komen samen in de structuurvisie. De visie brengt de doelen en wensen in kaart. Deze worden vervolgens gerealiseerd in een uitvoeringsplan en bestemmingsplannen.

In een structuurvisie worden afwegingen gemaakt voor het toekomstig ruimtelijk beleid op lokaal niveau. Er worden keuzes gemaakt over de gewenste ruimtelijke ontwikkeling op de lange termijn, en de daarvoor noodzakelijke maatregelen op korte termijn. Het is het richtinggevende document waarin voor overheden, maatschappelijke organisaties, private partijen en burgers duidelijk wordt welk ruimtelijk beleid een gemeente (of provincie) nastreeft.

Een structuurvisie is niet nieuw. Al eerder zijn er structuurvisies ontwikkeld waarin beleidsmatige keuzen werden verwoord. Zo ook voor St.-Annaparochie (op 3 juni 1999, dus exact elf jaar geleden).

Nieuw is dat de structuurvisie nu, in de Wet ruimtelijke ordening, een meer formeel karakter heeft gekregen. De keuzes die in de structuurvisie worden gemaakt dienen als beleidskader voor de verdere uitwerking van ruimtelijke plannen in bestemmingsplannen en projectbesluiten. Deze benadering borduurt voort op het grondbeginsel van dualiteit in het openbaar bestuur.

Met andere woorden; Structuurvisie=beleid, Bestemmingsplan=uitvoering van beleid.

Wettelijke eisen?

Op grond van artikel 2.1 Wro is de gemeente verplicht om ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening voor haar grondgebied of een gedeelte hiervan een structuurvisie vast te stellen. Optioneel kan voor aspecten van het gemeentelijk ruimtelijk beleid een structuurvisie vastgesteld worden.

De Wro is beperkt in het stellen van inhoudelijke eisen en vormvereisten. Een belangrijke eis is dat een structuurvisie een uitvoeringsparagraaf moet bevatten en digitaal uitwisselbaar dient te zijn.

In de nota van toelichting van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), wordt nadrukkelijk gewenst dat burgers en maatschappelijke organisaties (vroegtijdig) worden betrokken bij de totstandkoming van de structuurvisie.

Het Bro heeft in artikel 2.1 bepaald dat in de structuurvisie moet worden weergegeven op welke wijze burgers en maatschappelijke organisaties bij de totstandkoming daarvan zijn betrokken.

Verhouding structuurvisie - bestemmingsplan

De structuurvisie is een zgn. 'zelfbindend' beleidsinstrument.

Dit betekent dat de visie alleen bindend is voor het bestuur (in dit geval de gemeenteraad) dat de visie vaststelt. Het gemeentebestuur is dan ook gehouden aan de structuurvisie bij het nemen van ruimtelijke beslissingen zoals het vaststellen van bestemmingsplannen en projectbesluiten. De structuurvisie vormt daarmee het beleidskader voor dergelijke besluiten. Het bestemmingsplan vormt een meer juridisch-planologische uitwerking en is gericht op de uitvoering van het beleid. Een duidelijk verschil vormt de bezwaar- en beroepsmogelijkheid. Tegen het vaststellen van een structuurvisie staat niet de mogelijkheid van bezwaar of beroep open, terwijl deze mogelijkheid wel bestaat bij bestemmingsplannen en projectbesluiten.

Welke structuurvisies op het Bildt?

- Sv het Bildt (gebiedsgericht) - nog niet opgestart.
- Sv Wonen (thematisch) - momenteel in voorbereiding
- Sv St.-Annaparochie (gebiedsgericht) - momenteel in voorbereiding
- Sv Cultuurhistorie (thematisch) - momenteel in voorbereiding

Hoe is de procedure?

- het opstellen is vrij
- vaststelling overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (zes weken ter visie, indienen zienswijzen door een ieder)

Structuurvisie St.-Annaparochie

Wie zijn er allemaal bij betrokken?

Om de structuurvisie breed gedragen te krijgen is er voor gekozen om verschillende belangenvertegenwoordigers te betrekken bij de totstandkoming ervan. Zo is bij aanvang een klankbordgroep ingesteld, bestaande uit vertegenwoordigers van:

- Wonen Noordwest Friesland
- Zorgcentrum het Bildt
- Kamer van Koophandel Noord Nederland
- Ondernemersvereniging St. Anna Vooruit
- Vereniging voor Plaatselijk Belang St.-Annaparochie

De technische uitwerking wordt verzorgd door BügelHajema Adviseurs uit Leeuwarden.

Hoe vindt de communicatie plaats?

- Regulier overleg klankbordgroep
- informatiebijeenkomsten gemeenteraad
- overleg met belangenvertegenwoordigers en overheden
- publicaties in Bildtse Post en op gemeentelijke website

Wat is de stand van zaken?

- Structuurvisie Conceptgereed
- Tot stand gebracht samen met klankbordgroep (samenstelling)
- Start overleg met bestuursorganen (gemeenteraad/Provincie/Waterschap/etc.)
- Na verwerken overleg: inspraakprocedure

Processtappen	van	Tot
Verkennde behandeling Raderaad	03-06-2010	
Overleg met externe partijen	03-06-2010	01-07-2010
Verwerken reacties	01-07-2010	18-08-2010
Raadsbehandeling conceptvisie	14-10-2010	
Inspraak	21-10-2010	18-11-2010
Ontwerpvisie gereed	30-11-2010	
Ter inzage legging	08-12-2010	20-01-2011
Vaststelling definitieve visie	14-04-2011	

Welke onderwerpen komen aan bod?

- Algemene beschrijving van het gebied en feitelijke gegevens (hoofdstuk 2);
- De beleidskaders (van landelijk tot en met lokaal);
- Een overzicht van de toekomstige ontwikkelingen per thema;
 - Wonen en ruimtelijke kwaliteit
 - Bedrijvigheid
 - Voorzieningen, recreatie en leefbaarheid
 - Mobiliteit / netwerken
 - duurzaamheid

Feitelijke gegevens

Een samenvatting

Thema Wonen:

Aantallen in 2008	St.-Annaparochie	het Bildt
inwoners	4.930	10.933
huishoudens	2.070	4.304
Eenpersoonshuishoudens	32,3%	30,4%
Huishoudens zonder kinderen	32,0%	31,7%
Huishoudens met kinderen	35,7%	37,9%
Aantal woningen	1975	4520

Thema Bedrijvigheid:

Aantallen in 2005	St.-Annaparochie	het Bildt
beroepsbevolking	66%	68%
waarvan forenzen	59,4%	60,0%
gemiddeld inkomen(2007)	€ 17.041	€ 16.700

Thema Mobiliteit / netwerken:

Aantallen in 2008	St.-Annaparochie	het Bildt
Personenauto's per hh.	0,96	1,06

Beleidskaders

Landelijk - Nota Ruimte

- Bundeling van verstedelijking en economische activiteiten
- Bouwen voor eigen behoefte

Provinciaal - Streekplan

- ruimtelijke kwaliteit
- concentratie van wonen, werken en voorzieningen in stedelijke bundelingsgebieden (niet in het Bildt)
- buiten bundelingsgebieden concentratie in regionale centra (St.-Annaparochie)

Regio Noordwest - Woningbouwafspraken 2008 - 2016

- ruimte voor herstructurering
- ruimte voor 1.731 woningen in de regio
- ruimte voor 144 - 254 woningen in de gemeente het Bildt

Regionaal beleid - toeristisch-recreatieve visie voor de Middelsee gemeenten

- aandacht voor toeristische mogelijkheden en activiteiten

Gemeentelijke beleid - bestemmingsplan St.-Annaparochie

- behoud ruimtelijke structuur
- behoud en versterking van de bebouingskwaliteit
- behoud en versterking van de openbare ruimte
- behoud en versterking van de woonfunctie
- behoud en versterking van het voorzieningenniveau
- ruimte voor kleinschalige bedrijvigheid
- duurzaam veilige verkeerssituatie

Gemeentelijke beleid

- Notitie 'Open plekken in beeld'
- Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan het Bildt (GVVP)
- Convenant tussen Wonen Noordwest Friesland en gemeente het Bildt
- Duurzame opgaven op het Bildt (Raadsambities duurzame ontwikkeling)
- Herstructureringsmogelijkheden van het zorgcentrum Beuckelaer

Extern beleid

- Dorpsvisie St.-Annaparochie
- HBD-kansenkaart van St.-Annaparochie
- Strategisch Voorraadbeleidsplan Wonen Noordwest Friesland

Welke ontwikkelingen spelen er?

Landelijke ontwikkelingen

- bevolkingskrimp
- vergrijzing

Lokale ontwikkelingen

- onderwijscampus
- kernwinkelgebied
- woningbouw
 - nieuwbouwlocaties (zuidwest)
 - herstructureringslocaties (Ulbe van Houtenterrein)
- bedrijven
- recreatie en toerisme

Hoe zijn die ontwikkelingen in de SV opgenomen?

Bevolkingskrimp en vergrijzing merkbaar in:

1. Beroepsbevolking (jaarlijks met ca 8%)
2. Inwonertal (vanaf 2025)
3. Woningvoorraad (tot 2030 afnemende groei)

Regionale betekenis:

- a. afname bevolkingsgroei vanaf 2013
- b. tot 2016 groei woningbehoefte
- c. nadruk op herstructurering

Voor het Bildt geldt vooralsnog een (lichte) bevolkingsgroei

bevolkingsaantal	Regio Noordwest	het Bildt
Inwoners in 2020	- 291	+ 140
Inwoners in 2030	- 1466	+ 77

Vergrijzing

bevolkingsaantal	Fryslân	het Bildt
Aandeel 65+ in 2020	?	20%
Aandeel 65+ in 2030	?	24%

Groei van het aantal huishoudens

Aantal huishoudens	Regio Noordwest	het Bildt
in 2020	+ 891	+ 168
in 2030	+ 366	+ 299

Woningbouwontwikkelingen

Plancapaciteit	Totale capaciteit	Restcapaciteit
Nij Toerenburg	13	1
Nij Toerenburg II	16	11
Nije Kamers fase III + IV	86	53
Van Harenshuus	22	221
Zuidwest fase 1	155	155
Zuidwest fase 2	145	145
Grietmanstraat	23	231
't Bosch	4	2
Totaal:	464	412

¹ In uitvoering

Onderwijscampus

Met betrekking tot dit onderwerp vindt er momenteel een haalbaarheidsonderzoek plaats waarvan de uiteindelijke resultaten zullen worden opgenomen in deze structuurvisie.

Kernwinkelgebied

De discussie rond de eventuele vergroting van het kernwinkelgebied en, daarmee samenhangend de verplaatsing van de Aldi, is gekoppeld aan de discussie met betrekking tot de Onderwijscampus en de herinrichting van het Ulbe van Houtenterrein. De resultaten van deze discussie worden later opgenomen in deze structuurvisie.

Woningbouwlocatie Zuidwest

De nieuwbouwlocatie Zuidwest, die ruimte zal bieden aan ca. 300 nieuwbouwwoningen, is als mogelijke uitbreidingslocatie aangegeven in deze structuurvisie. De uitwerking van de planvorming vindt momenteel plaats. Van belang hierbij zijn de ontwikkelingen op de woningmarkt en de bevolkingsaantallen. Deze ontwikkelingen worden nader uitgediept in de structuurvisie Wonen.

Leefbaarheid

Met betrekking tot de leefbaarheid vindt er regelmatig onderzoek plaats. Momenteel vindt de uitwerking plaats van het gehouden Lemon-onderzoek. De resultaten hiervan worden, voor zover die betrekking hebben op St.-Annaparochie, uiteindelijk opgenomen in deze structuurvisie.

Stellingen

Start uiterlijk 19.50 uur.

THEMA VOORZIENINGEN, RECREATIE EN LEEFBAARHEID

19.50

Inleiding

Doordat ten gevolge van krimp minder woon- en werkgebieden worden ontwikkeld, krimp het eerst merkbaar wordt in de beroepsbevolking, vervalt ook een bron van inkomsten voor de overheden. Algemeen wordt aangenomen dat daarnaast van 2011 gekort zal gaan worden op gemeentefondsen. De gemeente het Bildt zal hier zeker ook mee te maken krijgen, omdat de gemeente deel uitmaakt van een 1regio waarin krimp wordt voorspeld. Het zal steeds moeilijker worden om de accommodaties, die de gemeente beheert in stand te houden.

STELLING 1

19.55

Voor (woon)zorgvoorzieningen moet ruimte worden geboden in of nabij het centrum.

STELLING 2

20.00

Concentratie van (voortgezet)onderwijs in combinatie met sportvoorzieningen is van belang.

STELLING 3 20.05

Ter bevordering van de leefbaarheid dienen meer mogelijkheden te worden geschapen voor recreatie in de directe woonomgeving.

THEMA WONEN EN RUIMTELIJKE KWALITEIT 20.10

Inleiding

De voorzieningen en woningen in de gemeente zijn verdeeld over zeven kernen. De volgende stellingen gaan over de positie van St.-Annaparochie ten opzichte van de zes andere kernen. Alles evenredig verdelen of zorgen voor één sterk centrum?

STELLING 4 20.15

Om de voorzieningen in de gemeente, die voor het overgrote deel zijn gesitueerd in St.-Annaparochie, in stand te kunnen houden, is het van belang dat de toekomstige woningbouw in de gemeente wordt geconcentreerd in St.-Annaparochie.

STELLING 5 20.20

Naast de uitbreidingslocatie Nije Kamers moet eerst worden ingezet op herstructurering van de bestaande woningvoorraad. Pas daarna verder uitbreiden.

THEMA BEDRIJVGHEID 20.25

Inleiding

In het streekplan is aan St.-Annaparochie de status van regionaal centrum toegekend. Dit houdt ondermeer in dat binnen de gemeente alleen in St.-Annaparochie bedrijventerrein op voorraad mag worden aangelegd.

STELLING 6 20.30

Het is voor de gemeente van belang dat St.-Annaparochie vrij uitgeefbaar bedrijventerrein op voorraad heeft om aan toekomstige actuele marktfragen te kunnen voldoen.

STELLING 7 20.35

Op de huidige locatie van de Ulbe van Houtenschool, is in de toekomst naast wonen en zorgvoorzieningen ruimte voor een supermarkt en andere voorzieningen.

THEMA MOBILITEIT, NETWERKEN

20.40

Inleiding

De meeste van belangzijnde aspecten zijn recent aanbod geweest in het kader van de het GVVP. Ter uitvoering van het GVVP vinden momenteel onderzoeken plaats naar verkeersafwikkeling en het parkeren. Dit wordt separaat onderzocht. In later stadium wordt hierop teruggekomen.

THEMA DUURZAAMHEID

20.45

Inleiding

Duurzaamheid zal in de komende jaren een belangrijke pijler in het gemeentelijk beleid vormen. De gemeente zet zich daarbij in voor oplossingen die passen bij de schaal en het karakter van het Bildt.

STELLING 8

20.50

Alle plannen moeten duurzaam uitgevoerd worden. De gemeente stelt hiervoor geld beschikbaar.

Afsluiting

Een ieder wordt bedankt voor zijn/haar inbreng.
Einde uiterlijk 21.00 uur

Verlag Raderaad

Aanwezig: Gemeenteraad het Bildt, klankbordgroepleden

Datum: Donderdag 3 juni 2010

Tijd: Start om 19:30 uur

Inleiding / presentatie

Na een korte inleiding door wethouder Haarsma is door H. de Jongh een korte presentatie gehouden over het begrip Structuurvisie en over de structuurvisie St.-Annaparochie in het bijzonder.

Stellingen

Om 19.45 uur is een aanvang genomen met het behandelen van de acht stellingen.

Onderstaand zijn de verschillende reacties weergegeven.

THEMA VOORZIENINGEN, RECREATIE EN LEEFBAARHEID

STELLING 1

Voor (woon)zorgvoorzieningen moet ruimte worden geboden in of nabij het centrum.

- Als er wordt bedoeld het bundelen in één groot complex dan niet mee eens. Overigens, in principe, mee eens.
- Wat voor zorg wordt bedoeld? Fysiotherapie, dokterspraktijk, apotheek etc.
- Wat valt er te kiezen? Is dit niet al ingehaald door de werkelijkheid?
- Er zijn in het verleden diverse beslissingen genomen. Het zorgcomplex is al gerealiseerd.
- Niet mee eens. Woonzorgvoorzieningen gaan verder dan het zorgcomplex.
- Wat is het centrum? → Rond Beuckelaer en daaromheen.
- Hier is geen ruimte voor.
- Hoe staat men tegenover een dokterspraktijk in een woonwijk? Moet die verplaatst worden?
- De mogelijkheden moeten onderzocht worden.
- De vraag is willen we concentratie of willen we dat de voorzieningen versnipperd worden? Ik spreek me uit vóór bundeling.
- Welke consequenties heeft bundeling voor bestaande praktijken?
- Algemene tendens: bundeling in centrum heeft voorkeur maar mag niet ten koste gaan van bestaande voorzieningen.

STELLING 2

Concentratie van (voortgezet)onderwijs in combinatie met sportvoorzieningen is van belang.

- Dit is aan de orde bij de campus. Dit bevordert de leefbaarheid van het dorp.
- In de kern heeft de voorkeur.
- Moeite met deze gang van zaken omdat hierover al besloten is.
- Er is besloten over een te houden onderzoek, niet over de campus.
- Het gaat hier verder dan het voortgezet onderwijs. Ook de basisscholen spelen hierbij een rol.
- Bundeling wordt voorgestaan.
- Algemene tendens: concentratie heeft voordelen.

STELLING 3

Ter bevordering van de leefbaarheid dienen meer mogelijkheden te worden geschapen voor recreatie in de directe woonomgeving.

- Geldt dit voor de inwoners of voor toeristen?
- Dit geldt in eerste instantie voor de directe bewoners. Eventueel voor gasten.
- Recreatieplas voor de jeugd. Mogelijkheden moeten worden onderzocht.
- Combinatie toeristen/bewoners. Speelplaatsen etc. kleinschalig
- In de directe woonomgeving is belangrijk
- Voor jongeren is onvoldoende aanwezig.
- Recreatie is een heel breed begrip. Nader specificeren.
- We hebben het over leefbaarheid, wat willen we daarmee?

THEMA WONEN EN RUIMTELIJKE KWALITEIT

STELLING 4

Om de voorzieningen in de gemeente, die voor het overgrote deel zijn gesitueerd in St.-Annaparochie, in stand te kunnen houden, is het van belang dat de toekomstige woningbouw in de gemeente wordt geconcentreerd in St.-Annaparochie.

- Iedereen heeft een auto en kan naar St.-Annaparochie komen.
- Hiermee doen we de dorpen tekort.
- Voorzieningen in omliggende dorpen moeten in stand worden gehouden.
- Ook de dorpen hebben behoefte aan nieuwbouw.
- De kernfunctie van St.-Annaparochie moet zo mogelijk uitgebreid worden. De vraag is hoe we dat doen.
- Afstanden spelen geen rol meer. Ondernemers moeten gestimuleerd worden.
- Maar niet ten koste van de dorpen.
- De verdeelsleutel naar evenredigheid was een mooie verdeelsleutel maar werkte niet. Er moet meer rekening worden gehouden met de behoefte van de dorpen.

- Maar dan wel voor alleen de bewoners van die dorpen.
- Ook voor mensen van buiten die zich in het dorp willen vestigen.
- In St.-Jacobiparochie hebben we prachtige nieuwbouwlocaties.
- De (grond)prijzen bepalen de vraag.
- Er moet rekening worden gehouden met vergrijzing. → dit wordt met name in de Structuurvisie Wonen uitgewerkt.
- We moeten ruimer zien. Niet alleen nieuwbouw maar vooral ook zorgen voor een goede bestaande woningvoorraad. En ook de bestaande voorzieningen.
- Door afname van het aantal nieuwbouwlocaties ontstaat er een grotere druk op de bestaande voorraad. Dit kan leiden tot een betere instandhouding.
- Hoe zit het met de contingentering? → Dit geldt nog steeds, op basis van prioritering.

STELLING 5

Naast de uitbreidingslocatie Nije Kamers moet eerst worden ingezet op herstructurering van de bestaande woningvoorraad. Pas daarna verder uitbreiden (zuidwest)

- Hierbij (locatie Zuidwest) is een projectontwikkelaar betrokken, deze stelt eisen.
- De stelling is te hard. Er moet wel kunnen worden ingespeeld op de marktvraag.
- Hebben we het over huur of over koop? → allebei.
- Hoe zit het met het grondbeleid? Hoe vertaalt zich dat? De praktijk is vaak anders.
- Ik ben vóór herstructurering alvorens zuidwest te ontwikkelen.
- Onderzoek zuidwest en tegelijkertijd kijken naar verbetering van de bestaande woonomgeving.
- We moeten Zuidwest niet laten schieten.
- Lokale bouwondernemers willen ook ontwikkelen en richten zich op Zuidwest.
- Wel moet er gekeken worden naar de behoefte.
- Aan projectmatige bouw is geen behoefte, kijk naar Nije Kamers en St.-Jacobiparochie.
- De stagnatie van de woningbouw kent verschillende oorzaken.

THEMA BEDRIJVGHEID

STELLING 6

Het is voor de gemeente van belang dat St.-Annaparochie vrij uitgeefbaar bedrijventerrein op voorraad heeft om aan toekomstige actuele marktvragen te kunnen voldoen.

- Dit punt verwijst naar het Economisch beleidsplan.
- De vraag is wat belangrijk is.
- Ik ben het eens met de stelling.
- Voorraad van bedrijventerreinen is belangrijk.
- Voldoende ruimte is belangrijk.
- Mee eens.

STELLING 7

Op de huidige locatie van de Ulbe van Houtenschool, is in de toekomst naast wonen en zorgvoorzieningen ruimte voor een supermarkt en andere voorzieningen.

- Kan dit nog wel gerekend worden tot het centrum? → Ja
- Dit mag niet ten koste gaan van het centrum!
- Verdere detailhandel kan belemmeren
- Een verstandige afweging in deze is belangrijk.
- De kanskaart geeft mogelijkheden dus waarom op voorhand uitsluiten?
- Dergelijke ontwikkelingen pakken vaak negatief uit voor het centrum. Dit brengt risico's met zich mee.
- Een supermarkt en verder niet is mogelijk.
- De kanskaart gaat uit van één supermarkt met parkeervoorzieningen. Dit verlicht de parkeerdruk in het centrum waardoor dit juist ten goede komt van het centrum.
- Belangrijk is dat het niet ten koste mag gaan van het centrum en dat het gezien kan worden als kans.
- Zorgen om het centrum. Dit moet drastisch worden aangepakt in plaats van het centrum te vergroten richting noorden.
- Kijk naar Stiens. Daar is de winkelvoorraad aardig uitgebreid zonder dat dit ten koste gaat van het winkelcentrum. Integendeel. Mogelijk moeten we dit nader laten onderzoeken.
- De kanskaart is ontwikkeld met experts. Verder onderzoek is niet nodig.
- De spreiding van de zorg biedt eveneens kansen voor ondernemers.
- Ik stel vast dat we hier nog niet uit zijn. De discussie al later nogmaals worden gevoerd.

THEMA MOBILITEIT, NETWERKEN

Geen stellingen

THEMA DUURZAAMHEID

STELLING 8

Alle plannen moeten duurzaam uitgevoerd worden. De gemeente stelt hiervoor geld beschikbaar.

- Duurzaamheid doet me direct denken aan de drie p's; People, Planet, Profit. Hierbij hoort ook reïntegratie en arbeid.
- Eens met de stelling maar de afweging zal later gemaakt moeten worden.
- Je moet jezelf niet op slot zetten maar ontwikkelingen mogelijk maken.
- Geen hellend vlak toepassen. De vraag is: Willen we duurzaam ontwikkelen of willen we dat niet.
- We hebben hiervoor een duurzaamheidsnotitie vastgesteld. De Millenniumdoelen zijn onderkend. Dit geeft een duidelijke richting aan.
- In de Structuurvisie hoeft geen richting te worden aangegeven. De duurzaamheidsnotitie is vastgesteld. Deze is bepalend.

Afsluiting

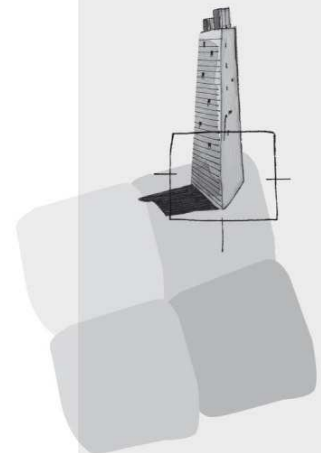
Onder dankzegging voor de aanwezigheid en inzet wordt om 20.45 uur de bijeenkomst beëindigd.

Colofon

Opdrachtgever
Gemeente Het Bildt

Rapport
BügelHajema Adviseurs

Projectnummer
091.00.00.00.02.00



BügelHajema Adviseurs bv
Bureau voor Ruimtelijke
Ordering en Milieu BNSP
Balthasar Bekkerwei 76
8914 BE Leeuwarden
T 058 215 25 15
F 058 215 91 98
E leeuwarden@bugelhajema.nl
W www.bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen,
Leeuwarden en Amersfoort