

Bestemmingsplannen

Vooraankondiging en inspraakprocedure voor bestemmingsplan Nij Altoenae

Vooraankondiging

Overeenkomstig artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en artikel 3:12 Algemene wet bestuursrecht (Awb), geven burgemeester en wethouders van het Bildt kennis van de voorbereiding van het bestemmingsplan Nij Altoenae.

Het betreft hier een formele vooraankondiging op grond van artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. In het kader van de inspraak zal gelegenheid worden geboden tot het indienen van zienswijzen. Tevens zal in kader van overleg ex artikel 3.1.1. Bro advies worden gevraagd aan een aantal overheidsinstanties.

Inspraak

Met ingang van donderdag 24 februari 2011 ligt het voorontwerpbestemmingsplan Nij Altoenae, gedurende vier weken ter inzage in:

- het gemeentehuis, afdeling Wonen, van Harenstraat 47 te St.-Annaparochie gedurende de openingstijden van het gemeentehuis op werkdagen van 9.00 uur tot 12.00 uur en op woensdagmiddag van 13.30 uur tot 16.30 uur;
- de Openbare Bibliotheek, Beuckelaerstraat 2 te St.-Annaparochie, tijdens openingstijden.

Daarnaast vindt u een digitale weergave van dit bestemmingsplan op de gemeentelijke website (www.hetbildt.nl).

Gedurende deze termijn van vier weken (tot 24 maart 2011) kan een ieder reageren op dit voorontwerpbestemmingsplan en een inspraakreactie naar keuze schriftelijk of mondeling naar voren brengen. De schriftelijke reacties moeten gericht worden aan: het college van burgemeester en wethouders, Postbus 34, 9076 ZN St.-Annaparochie. Mondeling kan worden gereageerd en ingesproken tijdens de inloopmiddag (informatie- en inspraakbijeenkomst) op woensdag 16 maart 2011 tussen 13.30 uur en 16.30 uur in het gemeentehuis aan de van Harenstraat 47 te St.-Annaparochie.

Het plan

Het bestemmingsplan Nij Altoenae heeft betrekking op het gelijknamige dorp en omvat de integrale herziening van de planologische regelgeving voor het dorp. De 2^{de} en 3^{de} fase van de uitbreidingswijk aan de noordwestzijde van het dorp is niet in dit bestemmingsplan meegenomen. Hiervoor is een afzonderlijk bestemmingsplan opgesteld. Dit bestemmingsplan is op 29 oktober 2009 vastgesteld.

De huidige regelgeving voor het dorp is vastgelegd in een aantal verouderde plannen die niet meer aansluiten op de huidige situatie en het huidige beleid. Dit betekent dat nieuwe ontwikkelingen vaak moeilijk inpasbaar zijn met als gevolg dat er veel afwijkingen op basis van de Wet ruimtelijke ordening zouden moeten worden verleend. Dit heeft de gemeente doen besluiten een herziening van het bestemmingsplan op te starten met als doel te komen tot één actueel bestemmingsplan met éénduidige en handhaafbare regels. Dit bestemmingsplan heeft primair een conserverend karakter. Dit betekent dat het plan er overwegend op gericht is een goede beheersregeling te geven voor de huidige situatie.

Nij Altoenae is echter geen statisch dorp; de komende jaren zullen zich op individuele kavels ontwikkelingen voordoen in de vorm van bijvoorbeeld het bouwen van een bijgebouw of het veranderen van een functie van een gebouw.

Om hieraan mee te kunnen werken is sprake van een zekere flexibiliteit in dit bestemmingsplan ten aanzien van zowel de ruimtelijke als de functionele structuur.

En verder...

Met de ter-inzage-legging van het voorontwerpbestemmingsplan begint de inspraakprocedure die voorafgaat aan de vaststellingsprocedure van het uiteindelijke bestemmingsplan.

Afhankelijk van de reacties die worden ontvangen, kan het college nog veranderingen aanbrengen in het plan. Daarna begint de vaststellingsprocedure, waarbij een ieder de gelegenheid krijgt om zijn/haar zienswijzen kenbaar te maken bij de gemeenteraad.