

Vaststelling bestemmingsplan Oudebildtzijl

Burgemeester en wethouders van de gemeente het Bildt maken ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 26 maart 2009 het bestemmingsplan Oudebildtzijl **gewijzigd** heeft vastgesteld. Het vastgestelde bestemmingsplan Oudebildtzijl met bijbehorende stukken ligt **met ingang van donderdag 21 mei 2009 gedurende zes weken** bij de afdeling Wonen op het gemeentehuis aan de van Harenstraat 47 te St. Annaparochie ter inzage.

Inzage is mogelijk op werkdagen van 9.00 tot 12.00 uur en op woensdagen van 13.30 tot 16.30 uur. De stukken kunnen op verzoek ook buiten werktijden worden ingezien tijdens tenminste drie aaneengesloten uren per week. Daarvoor kunt u tijdens werkdagen een afspraak maken (tel. 0518-409228). Een exemplaar van het vastgestelde bestemmingsplan ligt eveneens ter inzage in de openbare bibliotheek in St. Annaparochie (Beuckelaerstraat 2). Daarnaast vindt u een digitale weergave van dit bestemmingsplan op de gemeentelijke website (www.hetbildt.nl).

Het plan heeft betrekking op het dorp Oudebildtzijl en omvat de integrale herziening van de planologische regelgeving (bestemmingsplannen) voor het gehele dorp Oudebildtzijl met uitzondering van een klein gebiedje aan de westzijde van het dorp, ten noorden van de Oude Bildtdijk. De huidige regelgeving voor Oudebildtzijl is vastgelegd in een aantal bestemmingsplannen die min of meer zijn verouderd en niet altijd meer de actuele situatie weergeven. Het voorliggende ontwerpbestemmingsplan voorziet Oudebildtzijl van één nieuw actueel bestemmingsplan. Het nieuwe bestemmingsplan is aangepast aan de recente ontwikkelingen en relevante wet- en regelgeving. Het nieuwe bestemmingsplan legt in hoofdzaak de huidige situatie vast, maar biedt ook op onderdelen ruimte voor bepaalde ontwikkelingen en maatwerk. Voor het Beschermd Dorpsgezicht Oudebildtzijl wordt een goede beheersregeling gegeven. Een actuele ontwikkeling die (door opnemen specifieke bestemming en wijzigingsbevoegdheid) zal worden geregeld is de ontwikkeling van een kleinschalig bedrijventerreintje aan de zuidostrand van Oudebildtzijl.

Ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan heeft een aantal wijzigingen plaatsgevonden.

1. ondergeschikte wijziging in de plantoelichting ten aanzien van de wegategorisering;
2. opnemen van de bestaande rioolpersleiding van het Wetterskip op de plankkaart met een bebouwingsvrije strook;
3. wijzigen bouwvlak perceel Ds. Schuilingstraat 16 Oudebildtzijl zodat de bestaande bebouwing binnen het bouwvlak wordt gebracht;

Degene die omtrent het ontwerpbestemmingsplan tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt, alsmede de belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken, of de belanghebbende die bezwaar heeft tegen de in het bestemmingsplan aangebrachte wijzigingen, kan gedurende de hierboven genoemde termijn beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Een beroepschrift moet worden ondertekend en tenminste bevatten: naam en adres van de indiener; dagtekening; omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt, alsmede de gronden van het beroep.

Het instellen van beroep schort de werking van het besluit niet op. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van donderdag 2 juli 2009. Degene die beroep instelt kan een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van voornoemde Afdeling. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

St. Annaparochie, 20 mei 2009

Burgemeester en wethouders voornoemd,

A. van der Werff, burgemeester.

R. Goeman, secretaris.