

## Vaststelling bestemmingsplan Buitengebied

Burgemeester en wethouders van de gemeente het Bildt maken ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 12 mei 2010 het bestemmingsplan Buitengebied **gewijzigd** heeft vastgesteld. Het vastgestelde bestemmingsplan Buitengebied met bijbehorende stukken ligt **met ingang van donderdag 24 juni 2010 gedurende zes weken** bij de afdeling Wonen op het gemeentehuis aan de van Harenstraat 47 te St. Annaparochie ter inzage.

Inzage is mogelijk op werkdagen van 9.00 tot 12.00 uur en op woensdagen van 13.30 tot 16.30 uur. De stukken kunnen op verzoek ook buiten werktijden worden ingezien tijdens tenminste drie aaneengesloten uren per week. Daarvoor kunt u tijdens werkdagen een afspraak maken (tel. 0518-409228). Een exemplaar van het vastgestelde bestemmingsplan ligt eveneens ter inzage in de openbare bibliotheek in St. Annaparochie (Beuckelaerstraat 2). Daarnaast vindt u een digitale weergave van dit bestemmingsplan op de gemeentelijke website ([www.hetbildt.nl](http://www.hetbildt.nl)).

Dit bestemmingsplan voorziet in een juridisch-planologische regeling voor het gehele buitengebied van de gemeente het Bildt met uitzondering van de kernen en bedrijventerreinen, het bebouwingslint van de Oude- en Nieuwe Bildtdijk (voor zover vallend in de bestemmingsplannen Bildtdijken), het AZC, het traject van het Noordwesttangent en de Waddenzee. Het nu geldende bestemmingsplan Buitengebied is in 1996 voor het laatst herzien in de Tweede Partiële en Correctieve herziening van het bestemmingsplan Buitengebied en is daarmee verouderd. Het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied is aangepast aan de meest recente ontwikkelingen en relevante wet-en regelgeving en bevat de nodige flexibiliteit ten aanzien van actuele onderwerpen als vrijkomende agrarische bebouwing, mestvergiftingsinstallaties, e.d. Het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied legt in hoofdzaak de huidige situatie vast, maar biedt ook op onderdelen ruimte voor bepaalde ontwikkelingen en maatwerk.

Ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan heeft een aantal wijzigingen plaatsgevonden. Voor alle wijzigingen wordt verwezen naar het vastgestelde bestemmingsplan, het raadsvoorstel- en besluit en de notitie 'Reactienota zienswijzen', welke kunnen worden ingezien op het gemeentehuis of via de gemeentelijke website. Een aantal wijzigingen wordt hier genoemd. Naar aanleiding van zienswijzen:

1. wijzigen bestemmingsvlak perceel Stadhoudersweg 76a door inkorting aan de oostzijde en vergroten aan de noordzijde;
2. het toevoegen van de nadere aanduiding 'kantoren toegestaan' aan de woonbestemming op het perceel stadhoudersweg 75, conform een eerder verleende bouwvergunning;
3. het aanpassen van de bestemming op de regionale aardgastransportleiding;
4. aanpassing van de vorm van een aantal agrarische bouwpercelen/ bouwvlakken, vanwege de agrarische bedrijfssituatie;
5. aan de bestemmingsomschrijvingen toevoegen dat kleinschalige duurzame energiewinning als gebruik wordt geregeld;
6. het bouwvlak van de woning Binnemaleane 14 aanpassen aan geldende bestemmingsplan;
7. het aanpassen van de bestemming van het perceel Moaije Peal 1d te Minnertsga in die zin dat ook een agrarisch loonbedrijf is toegestaan en aanpassing van de vorm en omvang van het bouwperceel;

8. aanpassing van de bestemming naar loonbedrijf naar Bedrijf op het perceel Hamerenweg 8 te Vrouwenparochie;
9. aanpassing van de bestemmingsplangrens aan het bestemmingsplan gemeente het Bildt Oude Leije;
10. het vergroten van het agrarische bouwvlak op het perceel van Egmondstraat 27 te Oudebildtzijl.

Ambtshalve:

11. herstellen kleine gebreken op de bestemmingsplankaart, de regels en de toelichting;
12. het aanpassen van de bestemming van het perceel Moaie Peal 1b t.b.v. het toestaan van een bedrijfswoning;
13. vergroten bouwvlak woning op het perceel Hearewei 6 te Minnertsga;
14. het toevoegen van een veiligheidszone met bijbehorende regels ten gevolge van het inbestemde LPG station te Vrouwenparochie;
15. aanpassing van het agrarisch bouwperceel Oudebildtdijk 734 aan eigendomsgrenzen;
16. binnen de bestemming Wonen toevoegen van een ontheffingsmogelijkheid voor het bouwen van bijgebouwen vóór de voorgevelrooilijn in specifieke situaties;
17. aanpassing van de minimale dakhelling voor agrarische bedrijfsgebouwen aan de dakhelling in het geldende bestemmingsplan (15°);
18. toevoegen hoofdstuk inspraak en overleg aan toelichting.

Amendement

19. behouden van de eisen voor lichtemissie binnen de regels.

Degene die omtrent het ontwerpbestemmingsplan tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt, alsmede de belanghebbende die aantoonbaar dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken, of degene die bezwaar heeft tegen de in het bestemmingsplan aangebrachte wijzigingen, kan gedurende de hierboven genoemde termijn beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Een beroepschrift moet worden ondertekend en tenminste bevatten: naam en adres van de indiener; dagtekening; omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt, alsmede de gronden van het beroep.

Het instellen van beroep schort de werking van het besluit niet op. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van donderdag 5 augustus 2010 (daags na afloop van de beroepstermijn). Degene die beroep instelt kan een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van voornoemde Afdeling. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

St. Annaparochie, 23 juni 2010

Burgemeester en wethouders voornoemd,

G. Krol, Wnd. burgemeester.

R. Goeman, secretaris.