

**BESTEMMINGSPLAN VERWIJDEREN
WINDTURBINE NABIJ VROUWENPAROCHIE**

Voorontwerp / april 2011

**Bestemmingsplan verwijderen windturbine
nabij Vrouwenparochie**

Code 110505 / 20-04-11

**GEMEENTE HET BILDT 110505 / 20-04-11
BESTEMMINGSPLAN VERWIJDEREN WINDTURBINE NABIJ
VROUWENPAROCHIE**

TOELICHTING

<u>INHOUDSOPGAVE</u>	<u>blz</u>
1. INLEIDING	1
1. 1. Aanleiding	1
1. 2. Plangebied	1
1. 3. Geldende regeling	1
1. 4. Leeswijzer	2
2. BELEIDSKADER	3
2. 1. Provinciaal beleid	3
2. 2. Gemeentelijk beleid	3
3. PLANBESCHRIJVING	5
3. 1. Ontwikkeling	5
4. MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN	7
5. JURIDISCHE PLANBESCHRIJVING	8
5. 1. Opzet van het bestemmingsplan	8
5. 2. Toelichting op de bestemming	8
6. UITVOERBAARHEID	9
6. 1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid	9
6. 2. Economische uitvoerbaarheid	9
6. 3. Grondexploitatie	9
7. OVERLEG EN INSPRAAK	11

1. INLEIDING

1. 1. Aanleiding

Nabij Oudebildtzijl wordt een windturbine opgericht. Daarvoor is “wijzigingsplan Windturbine Oudebildtzijl” opgesteld. Als één van de voorwaarden voor het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid geldt dat elders tenminste één windturbine verwijderd moet worden. De initiatiefnemer heeft aangegeven nabij Vrouwenparochie een windturbine te verwijderen. In een vooroverlegreactie op het wijzigingsplan heeft de provincie Fryslân aangegeven dat de te verwijderen windturbine moet worden “wegbestemd”. De windturbine moet onmogelijk worden gemaakt door de aanduiding “overig - windturbine”, zoals geregeld in het bestemmingsplan “Buitengebied” van de gemeente het Bildt, te verwijderen. Hiervoor is in het geldende bestemmingsplan geen wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Het “wegbestemmen” van de windturbine nabij Vrouwenparochie wordt daarom met dit bestemmingsplan geregeld.

1. 2. Plangebied

De te verwijderen windturbine ligt ten zuiden van Vrouwenparochie aan een zijweg van de Sudhoekstermiddelweg. In figuur 1 is de ligging van het plangebied weergegeven.



Figuur 1. De ligging van het plangebied (te verwijderen windturbine)

1. 3. Geldende regeling

Het plangebied is geregeld in het bestemmingsplan “Buitengebied” van de gemeente Het Bildt (vastgesteld op 12 mei 2010) en heeft daarin de bestemming “Agrarisch” met de aanduiding “overig - windturbine”. Alleen ter plaatse van de aanduiding is een windturbine toegestaan.

1. 4. Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op het beleidskader dat relevant is voor de ontwikkeling. Vervolgens wordt in hoofdstuk 3 de ontwikkeling nader beschreven. In hoofdstuk 4 worden vervolgens de milieu- en omgevingsaspecten beschreven. In hoofdstuk 5 wordt de juridische planbeschrijving gegeven. In hoofdstuk 6 wordt de uitvoerbaarheid van de ontwikkeling behandeld. Hoofdstuk 7 gaat in op overleg en inspraak.

2. BELEIDSKADER

Het beleid, wat voor het plangebied relevant is, komt in dit hoofdstuk aan de orde. Het rijksbeleid wordt niet besproken, omdat dit geen concreet beleidskader voor het plan biedt.

2. 1. Provinciaal beleid

- Streekplan Fryslân 2007 -

Het *Streekplan Fryslân 2007* is op 13 december 2006 door Provinciale Staten vastgesteld. In het Streekplan geeft Gedeputeerde Staten (GS) aan dat zij streven naar het beperken van emissies en het benutten van duurzame energiebronnen willen stimuleren. Zij leggen de invulling van deze doelstelling neer bij de gemeenten.

- Streekplan Windstreek 2000 -

De provincie Fryslân heeft een beleidsnotitie opgesteld in aanvulling op het streekplan waarin het onderwerp windenergie wordt belicht. In het beleid ten aanzien van de plaatsing van windturbines worden drie beleidscategorieën onderscheiden: de Afsluitdijk, de opschalingsclusters en de solitaire turbines. De gewenste ontwikkeling heeft betrekking op opschalingsclusters.

Per gemeente mag maximaal één opschalingscluster (met 2-10 windturbines) worden gerealiseerd. De provincie verleent bij voorkeur medewerking aan initiatieven voor opschalingsclusters die een vervanging zijn van de bestaande solitaire turbines.

Om het ontstaan van initiatieven voor opschalingsclusters extra te stimuleren, kunnen ook 'nieuwe initiatiefnemers' het initiatief nemen voor de ontwikkeling van een opschalingscluster. Dergelijke nieuwe initiatiefnemers kunnen voor maximaal 50% participeren in een opschalingscluster.

De voorkeur gaat uit naar een opschalingscluster met een zo groot mogelijke omvang (maximaal 10 turbines). Iedere gemeente wordt gevraagd één locatie aan te wijzen. De plaatsing dient bij voorkeur plaats te vinden op of aansluitend bij een bedrijventerrein of langs grootschalige, structuurbepalende elementen.

De maximale masthoogte voor windturbines in een opschalingscluster op of bij een bedrijventerrein of langs een grootschalig structuurbepalend element, is 60 m. In de overige gevallen bedraagt de masthoogte in principe 45 m. In bijzondere gevallen kan hier, gemotiveerd op grond van gebruiks- en belevingsfuncties, van worden afgeweken.

Vanuit het provinciaal beleid bestaan geen belemmeringen voor de voorgenomen ontwikkeling.

2. 2. Gemeentelijk beleid

De gemeente zet in op het vervangen van de bestaande solitaire molens. Dit zou op twee plaatsen kunnen. De locatie van een opschalingscluster in het Bildt wordt in hoofdzaak bepaald door ruimtelijk-landschappelijke overwegingen en door praktische mogelijkheden.

In de “Derde partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied” is de locatiekeuze gemaakt. Een aantal overwegingen heeft daarin geleid tot een keuze voor de aanwijzing van de locatie “Kapershoek” bij Oudebildtzijl als opschalingscluster. Op deze locatie zijn inmiddels vijf oudere windmolens vervangen door twee nieuwe. Met dit initiatief is de gedachte van het opschalingscluster concreet vorm gegeven en is een belangrijke ruimtelijk-landschappelijke ‘winst’ geboekt.

Bij vervanging van bestaande windmolens moet bij de locatiekeuze rekening worden gehouden met de eigendomsverhoudingen, het radarverstoringengebied, de landschappelijke waarden en natuurwaarden. Dit is vastgelegd in het bestemmingsplan voor het buitengebied van de gemeente.

3. PLANBESCHRIJVING

Dit bestemmingsplan heeft betrekking op het verwijderen van de aanduiding “overig - windturbine” ten behoeve van het verwijderen van een windturbine nabij Vrouwenparochie, ter compensatie van het realiseren van een windturbine nabij Oudebildtzijl..

3. 1. Ontwikkeling

Het realiseren van een windturbine nabij het bestaande windpark in het buitengebied van Oudebildtzijl wordt mogelijk gemaakt door middel van “wijzigingsplan Windturbine Oudebildtzijl”. In het bestemmingsplan “Buitengebied” zijn 5 voorwaarden genoemd voor het realiseren van een windturbine:

1. *de wijzigingsbevoegdheid wordt toegepast voor het plaatsen van één windturbine in aansluiting op de twee bestaande windturbines ten zuidoosten van Oudebildtzijl;*
2. *de wijzigingsbevoegdheid is bedoeld als vervanging en opschaling van bestaande windturbines in het buitengebied, waarbij elders ten minste één windturbine gesaneerd moet worden;*
3. *de windturbine moet qua afmetingen, uitstraling en onderlinge afstand aansluiten bij de twee bestaande windturbines;*
4. *er moet vooraf advies worden gevraagd aan het Ministerie van Defensie in verband met de zones vanuit de Vliegbasis Leeuwarden en de radarpost Wier;*
5. *er mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden, de archeologische waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.*

Aan bovenstaande voorwaarden wordt voldaan. Het saneren van een windturbine (voorwaarde 2) moet worden geregeld in een bestemmingsplan. De aanduiding “overig - windturbine” moet van de verbeelding worden verwijderd. De overige regels voor het plangebied blijven van toepassing.

In figuur 2 is de huidige situatie van het plangebied weergegeven en in figuur 3 is situatie weergegeven zonder windturbine.



Afbeelding 2 huidige situatie

Figuur 2. Huidige situatie met een windturbine



Afbeelding 2 toekomstige situatie

Figuur 3. Toekomstige situatie zonder windturbine

4. MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN

Ter bescherming van de kwaliteit van de (leef)omgeving wordt naast specifieke (milieu)wetgeving de ruimtelijke ordening ingezet. De ontwikkeling betreft het verwijderen van een windturbine. De volgende aspecten zijn daarbij onderzocht.

- Geluid en licht
- Wegverkeerslawaaï
- Water
- Bodem
- Archeologie
- Ecologie
- Externe veiligheid
- Luchtkwaliteit
- Kabels en leidingen

Geen van bovenstaande aspecten levert een belemmering op voor de gewenste ontwikkeling.

5. JURIDISCHE PLANBESCHRIJVING

5. 1. Opzet van het bestemmingsplan

In voorgaande hoofdstukken zijn de uitgangspunten voor de ruimtelijke situatie in het plangebied aangegeven. Deze uitgangspunten zijn getoetst aan de milieu- en omgevingsaspecten. In dit hoofdstuk wordt de inhoud van de bestemmingen (de gebruiks- en bebouwingmogelijkheden) toegelicht en wordt aangegeven hoe de uitgangspunten hun juridische vertaling in het eigenlijke plan hebben gekregen. De bestemmingen zijn juridisch vastgelegd in de tekst van de regels en een digitale verbeelding.

Het bestemmingsplan is opgezet als een digitaal raadpleegbaar plan. Deze digitale versie is bedoeld om de burger "online" informatie te verschaffen omtrent het bestemmingsplan. Bovendien is de digitale versie bedoeld voor uitwisseling van gegevens binnen de gemeente en met andere overheidsinstanties.

Het bestemmingsplan is opgezet volgens de landelijke Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen (SVBP 2008). Deze standaard - die een systematische standaardisering betreft en geen inhoudelijke standaard is - is met ingang van 1 januari 2010 verplicht.

In het kader van de nieuwe wet- en regelgeving zal het plan technisch als een digitaal raadpleegbare versie uitgevoerd worden en zal voldoen aan de eisen van de Rsro (Regeling standaarden ruimtelijke ordening). Het plan kan in het informatiesysteem van de gemeente en diverse andere overheden worden ingevoerd en worden ontsloten via internet. Er zal, naast het digitale plan, een analoge (papier) versie van het bestemmingsplan blijven bestaan. Het vaststellen van een digitale versie is vanaf 1 januari 2010 overigens verplicht.

5. 2. Toelichting op de bestemming

Agrarisch

De bestemming "Agrarisch" uit het geldende bestemmingsplan blijft voor het plangebied van toepassing met uitzondering van de aanduiding "overig - windturbine".

6. UITVOERBAARHEID

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van een wijzigingsplan. Hierbij wordt een onderscheid gemaakt in de maatschappelijke en de economische uitvoerbaarheid.

6. 1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het bestemmingsplan doorloopt de in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) opgenomen procedure. Het voorontwerpbestemmingsplan wordt aan diverse overleginstantie voorgelegd. Vervolgens wordt het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage aangeboden voor zienswijzen (artikel 3.8 Wro). Tijdens deze periode bestaat de mogelijkheid voor het indienen van zienswijzen door een ieder.

Eventueel ingekomen zienswijzen worden al dan niet verwerkt in het bestemmingsplan. Het plan wordt door het college van Burgemeester en Wethouders vastgesteld, binnen 12 weken na terinzagelegging. De indieners van de zienswijzen worden hiervan op de hoogte gesteld. Uiteindelijk is tegen het bestemmingsplan beroep mogelijk bij de Afdeling Bestuursrechtpraak van de Raad van State.

6. 2. Economische uitvoerbaarheid

Ten aanzien van de economische uitvoerbaarheid kan worden geconstateerd dat het hier een bestemmingsplan betreft voor verwijderen van een windturbine. De ontwikkeling hiervan is een initiatief van een private partij. De gemeente heeft hier in feite geen financiële bemoeienis mee. Ten aanzien van het bijbehorend wijzigingsplan voor het oprichten van een windturbine is al een planschadeovereenkomst is gesloten.

Hiermee is de economische haalbaarheid voldoende gewaarborgd en uitvoerbaar geacht.

6. 3. Grondexploitatie

Door middel van de grondexploitatieregeling in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) beschikken gemeenten over mogelijkheden voor het verhalen van kosten. Hierbij valt te denken aan kosten voor het bouw- en woonrijp maken en kosten voor het wijzigingsplan. Daarnaast hebben gemeenten sturingsmogelijkheden, omdat in het geval van grondexploitatie door derden diverse eisen en regels gesteld kunnen worden. Indien sprake is van bepaalde bouwplannen, dient de gemeente hiervoor in beginsel een exploitatieplan vast te stellen. Van het vaststellen van een exploitatieplan kan worden afgezien als het verhaal van voornoemde kosten "anderszins verzekerd" is, bijvoorbeeld door overeenkomsten, en het stellen van eisen met betrekking tot kwaliteit en fasering niet noodzakelijk wordt geacht. Een combinatie van een exploitatieplan en overeenkomsten is ook mogelijk.

Het verwijderen van een windturbine wordt niet aangemerkt als bouwplan, waardoor het vaststellen van een exploitatieplan niet verplicht is.
De gemeente verhaalt de kosten die verband houden met de ontwikkeling door het heffen van gemeentelijke leges.

7. OVERLEG EN INSPRAAK

Conform artikel 3.1.1. Bro wordt het voorontwerpbestemmingsplan toegezonden aan een aantal vaste overlegpartners zoals de Provincie Fryslân, het Wetterskip en de VROM-Inspectie. Verder wordt het voorontwerpbestemmingsplan op basis van de gemeentelijke inspraakverordening gedurende 4 weken ter inzage gelegd voor een ieder. De resultaten uit overleg en inspraak worden te zijner tijd in dit hoofdstuk opgenomen.

===

**GEMEENTE HET BILDT 110505 / 20-04-11
BESTEMMINGSPLAN VERWIJDEREN WINDTURBINE NABIJ
VROUWENPAROCHIE**

REGELS

<u>INHOUDSOPGAVE</u>	<u>blz</u>
HOOFDSTUK 1 INLEIDENDE REGELS	1
Artikel 1: Begrippen	1
Artikel 2: Wijze van meten	4
HOOFDSTUK 2 BESTEMMINGSREGELS	5
Artikel 3: Agrarisch	5
HOOFDSTUK 3 ALGEMENE REGELS	9
Artikel 4: Anti-dubbeltelbepaling	9
Artikel 5: Algemene bouwregels	10
Artikel 6: Algemene gebruiksregels	11
Artikel 7: Algemene afwijkingsregels	12
Artikel 8: Algemene wijzigingsregels	13
Artikel 9: Overige regels	14
HOOFDSTUK 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS	15
Artikel 10: Overgangsrecht	15
Artikel 11: Slotregel	16

Bijlagen

Bijlage 1	Natuur
Bijlage 2	Verkeer
Bijlage 3	Verkeer - Fiets- en voetpaden
Bijlage 4	Water

HOOFDSTUK 1 INLEIDENDE REGELS

Artikel 1: Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1. plan:

het bestemmingsplan verwijderen windturbine nabij Vrouwenparochie van de gemeente het Bildt;

2. bestemmingsplan:

de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0063.110505-VO01 met de bijbehorende regels;

3. aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

4. aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

5. bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak;

6. bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

7. bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

8. bouwgrens:

de grens van een bouwvlak;

9. bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

10. bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

11. cultuurgrond:

grasland, akkerbouw- en tuinbouwgronden;

12. detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

13. grondgebonden agrarische bedrijfsvoering:

een agrarische bedrijfsvoering die hoofdzakelijk niet in gebouwen plaatsvindt, zoals een melkveehouderij, een akkerbouwbedrijf of een biologisch veehouderijbedrijf, waarbij het gebruik van agrarische gronden noodzakelijk is voor het functioneren van het bedrijf;

14. kampeermiddel:

een tent, een tentwagen, een kampeerauto, een caravan of een stacaravan, dan wel enig ander daarmee vergelijkbaar voertuig of onderkomen, dat geheel of ten dele is bestemd of opgericht dan wel wordt of kan worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

15. niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering:

een agrarische bedrijfsvoering die hoofdzakelijk in gebouwen plaatsvindt, en die als zodanig niet afhankelijk is van agrarische gronden als productiemiddel, zoals een intensief veehouderijbedrijf of een intensief kwekerijbedrijf;

16. normaal onderhoud:

het onderhoud, dat gelet op de bestemming regelmatig noodzakelijk is voor een goed beheer en gebruik van de gronden en gebouwen die tot de betreffende bestemming behoren;

17. nutsvoorziening:

een voorziening ten behoeve van de telecommunicatie en de gas-, water- en elektriciteitsdistributie alsmede soortgelijke voorzieningen van openbaar nut, waaronder in ieder geval worden begrepen transformatorhuisjes, pompstations, gemalen, telefooncellen en zendmasten;

18. peil:

- a. indien op het land wordt gebouwd:
 1. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst:
 - de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
 2. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst:
 - de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
- b. indien op of in het water wordt gebouwd:
 1. de hoogte van het terrein ter plaatse van het meest nabijgelegen punt waar het water grenst aan het vaste land;

19. prostitutie:

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen voor of met een ander tegen vergoeding;

20. seksinrichting:

een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen wordt verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden.

Onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan: een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater, een parenclub, een prostitutiebedrijf waaronder tevens begrepen een erotische massagesalon, of een naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijf, al dan niet in combinatie met elkaar;

21. silo:

een bouwwerk ten behoeve van opslagdoeleinden.

Artikel 2: Wijze van meten

Bij de toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

1. bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2. inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

3. oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

Bij toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen binnen bouwvlakken of bestemmingsvlakken worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten en overstekende daken, alsmede erkers over maximaal de halve gevelbreedte, ingangspartijen, luifels, balkons en galerijen buiten beschouwing gelaten, mits de bouw- c.q. bestemmingsgrens met niet meer dan 1,50 m wordt overschreden.

HOOFDSTUK 2 BESTEMMINGSREGELS

Artikel 3: Agrarisch

3.1. Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het agrarisch grondgebruik;
 - b. cultuurgrond;
- met daaraan ondergeschikt:
- c. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden van het open landschap;
 - d. doeleinden van natuurontwikkeling en agrarisch natuurbeheer;
 - e. nutsvoorzieningen;
 - f. extensief dagrecreatief medegebruik;
 - g. kleinschalige duurzame energiewinning;
 - h. wegen en paden;
 - i. sloten, vaarten en naar de aard daarmee gelijk te stellen waterlopen;
- met de daarbijbehorende:
- j. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3.2. Bouwregels

3.2.1. Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

3.2.2. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de hoogte van perceelafscheidingsen zal ten hoogste 1,00 m bedragen;
- b. er zullen geen overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten behoeve van lichtmasten en de opwekking van windenergie in de vorm van windmolens;
- c. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

3.3. Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het opslaan van mest en/of andere agrarische producten, met uitzondering van tijdelijke opslag van akkerbouwproducten (maximaal zes maanden per jaar);
- b. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor niet-agrarische bedrijvigheid;
- c. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van de plaatsing van een mestvergistingsinstallatie of een daarmee gelijk te stellen bouwwerk;
- d. het opslaan van niet-agrarische producten en/of het stallen van auto's, caravans en boten anders dan in gebouwen;

- e. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen en/of de aanleg van wegen en paden anders dan ten behoeve van het agrarisch gebruik;
- f. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van volwaardige niet-grondgebonden agrarische bedrijfsactiviteiten;
- g. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van de aquacultuur;
- h. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel, anders dan de verkoop van eigen en streekeigen producten;
- i. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van horecadoeleinden;
- j. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van logiesverstrekking en/of verblijfsrecreatieve doeleinden;
- k. het gebruik van de gronden ten behoeve van bosbouw, houtteelt of overige opgaande teeltvormen;
- l. het aanplanten van bebossing en/of opgaande beplanting anders dan ten behoeve van erfbeplanting, wegbeplanting of schuilgelegenheid voor vee;
- m. het gebruik van de gronden voor delfstoffenwinning, de exploitatie van delfstoffen en het verrichten van exploratieboringen;
- n. het gebruik van gronden ten behoeve van de aanleg van een paardrijdbak of een tennisbaan met de daarbijbehorende bouwwerken.

3.4. Afwijken van de gebruiksregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. het bepaalde in lid 3.3 sub a in die zin dat gronden en bouwwerken worden gebruikt voor het opslaan van mest;
 - 1. dit om bedrijfseconomische, ontsluitings- of milieuredenen, bijvoorbeeld vanwege de nabijheid van woningen, noodzakelijk is;
 - 2. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de landschappelijk en natuurlijke waarden, de archeologische en cultuurhistorische waarden, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3.5. Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

3.5.1. Vergunningplichtig

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:

- a. het kappen en/of rooien van bomen en/of houtgewas al dan niet aanwezig als erfbeplanting, wegbeplanting of schuilgelegenheid voor vee;
- b. het aanplanten van bomen en/of houtgewas ten behoeve van erfbeplanting, wegbeplanting of schuilgelegenheid voor vee;
- c. het verharden van perceel- en/of kavelontsluitingswegen met een grotere breedte dan 4,00 m;
- d. het dempen van sloten en/of andere watergangen;
- e. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen, en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

3.5.2. Uitzondering

- a. Het bepaalde in lid 3.5.1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden welke:

1. het normale onderhoud betreffen;
 2. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- b. Het bepaalde in lid 3.5.1 onder a en b is niet van toepassing wanneer het de verplaatsing van erfsingelbeplanting betreft als gevolg van de realisatie van een vergund bouwplan dan wel op grond van een inpassingsplan bij toepassing van een ontheffing of een wijziging.

3.5.3. *Toetsingscriteria*

De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en de landschappelijke waarden van het open landschap en de cultuurhistorische en de archeologische waarden.

3.6. **Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen in dié zin dat:

- a. een nieuw bouwperceel, met inbegrip van een daarbinnen gelegen bouwvlak, wordt aangegeven, mits:
 1. de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel agrarisch niet-grondgebonden bedrijf", met inbegrip van het daarbinnen gelegen bouwvlak wordt verwijderd, indien de bedrijfsactiviteiten van het niet-grondgebonden agrarisch bedrijf op het bestaande bouwperceel zijn beëindigd, dan wel vestiging op een bestaand bouwperceel niet mogelijk is, in welk geval een nieuw bouwperceel wordt gelegd;
 2. de omvang van het te vestigen bedrijf zódanig is dat het werk en inkomen biedt aan tenminste één arbeidskracht, dan wel er een redelijke zekerheid bestaat dat het bedrijf binnen een redelijke termijn tot een volwaardige omvang zal uitgroeien;
 3. de aanvrager in hoofdberoep aan het bedrijf is verbonden;
 4. er een zódanige bedrijfsopzet is dat het bedrijf ook op langere termijn perspectief biedt als zelfstandig bedrijf;
 5. het bouwvlak maximaal 2,50 hectare zal bedragen;
 6. de mest- en milieuwetgeving het nieuwe bedrijf mogelijk maken;
 7. de geluidsbelasting van de geluidsgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde of een verkregen hogere waarde;
 8. met de vormgeving en inrichting van het bouwperceel/bouwvlak zoveel mogelijk wordt aangesloten bij het landschappelijk karakteristiek en/of de landschappelijke hoofdstructuur;
 9. bij de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid gebruik wordt gemaakt van de maatwerkbenadering en er middels een inpassingsplan een zo goed mogelijke ruimtelijke kwaliteit wordt nagestreefd;
 10. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden, de cultuurhistorische en archeologische waarden, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
 11. de waterbeheerder om advies is gevraagd in verband met de waterhuishoudkundige situatie en de maximaal te hanteren afvoernorm;
- b. de bestemming 'Agrarisch' wordt gewijzigd in de bestemming 'Natuur', mits:

1. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van Bijlage 1 van overeenkomstige toepassing zijn;
2. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in dié zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
3. de wijziging past binnen het beleid met betrekking tot de Ecologische Hoofdstructuur dan wel betrekking heeft op particulier natuurbeheer;
4. de wijzigingsbevoegdheid niet eerder wordt toegepast dan nadat de betreffende gronden in zijn geheel voor de daadwerkelijke natuurontwikkeling zijn verworven of aangewezen;
5. rekening wordt gehouden met voorzienbare nieuwe infrastructuur, dorpsuitbreidingen en (uitbreiding van) bedrijventerreinen;
6. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden, de archeologische en cultuurhistorische waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

HOOFDSTUK 3 ALGEMENE REGELS

Artikel 4: Anti-dubbeltelbepaling

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 5: Algemene bouwregels**5.1. Bouwregels**

De bouwgrenzen mogen, in afwijking en de gebiedsbestemmingen en de overige bestemmingen in deze regels, uitsluitend worden overschreden door:

- a. tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, trappen(huizen), galerijen, hellingbanen, funderingen, balkons, erkers, serres, entreeportalen, veranda's en afdaken, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 1,50 m;
- b. andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 1,00 m.

Artikel 6: Algemene gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met de bestemmingen, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
- b. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een prostitutiebedrijf;
- c. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bedrijfsactiviteiten, bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
- d. het storten van puin en afvalstoffen;
- e. de stalling en opslag van aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer-, vaar- of vliegtuigen;
- f. het gebruik van de gronden voor het plaatsen en/of aanbrengen van niet-perceelsgebonden handelsreclame en of reclame voor ideële doeleinden of overtuigingen;
- g. het gebruik van perceelsgebonden lichtreclame tussen zonsondergang en zonsopgang;
- h. het gebruik van gronden voor het plaatsen van meer dan één evenementenbord per dorp.

Artikel 7: Algemene afwijkingsregels

Mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie, het straat- en bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de sociale veiligheid, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, kan met omgevingsvergunning worden afgeweken van:

- a. de bij recht in het plan gegeven maten, afmetingen en percentages, tot ten hoogste 10% van die maten, afmetingen en percentages;
- b. de regels ten aanzien van de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de bouwhoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot ten hoogste 10,00 m;
- c. de regels ten aanzien van de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van zonne-energiemasten wordt vergroot tot ten hoogste 15,00 m;
- d. de regels ten aanzien van de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van zend-, ontvang- en/of sirenemasten wordt vergroot tot ten hoogste 30,00 m;
- e. de regels en toestaan dat openbare (nuts)gebouwtjes, wachthuisjes ten behoeve van het openbaar vervoer, telefooncellen, gebouwtjes ten behoeve van (de bediening van) kunstwerken, toiletgebouwtjes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes, worden gebouwd, mits de inhoud per gebouwtje ten hoogste 50 m³ zal bedragen.

Artikel 8: Algemene wijzigingsregels

Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen in dié zin dat:

- a. enige bestemming wordt gewijzigd in de bestemming "Verkeer", mits:
 1. deze wijziging niet wordt toegepast indien de gronden zijn voorzien van de aanduiding "landschappelijk waardevol traject";
 2. deze wijziging uitsluitend wordt toegepast voor incidentele verbredingen, bochtafsnijdingen, e.d. van wegen en paden;
 3. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van Bijlage 2 van overeenkomstige toepassing zijn;
- b. enige bestemming wordt gewijzigd in de bestemming "Verkeer - Fiets- en voetpaden", mits:
 1. deze wijziging niet wordt toegepast indien de gronden zijn voorzien van de aanduiding "landschappelijk waardevol traject";
 2. deze wijziging uitsluitend wordt toegepast voor de aanleg van nieuwe fiets- en voetpaden, incidentele verbredingen, bochtafsnijdingen, e.d. van paden;
 3. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van Bijlage 3 van overeenkomstige toepassing zijn;
- c. enige bestemming wordt gewijzigd in de bestemming "Water", mits:
 1. deze wijziging uitsluitend wordt toegepast voor de incidentele aanleg van opvaarten, verbredingen van waterlopen ten behoeve van waterberging en/of de aanleg van natuurvriendelijke oevers, bochtafsnijdingen, kleine verleggingen, e.d. van vaarwegen c.a.;
 2. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van Bijlage 4
 3. van overeenkomstige toepassing zijn;
- d. de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie en Cultuurhistorie' ter plaatse wordt aangebracht, mits:
 1. door aanvullend historisch en/of archeologisch onderzoek archeologische waarden van terreinen naar voren komen.

Artikel 9: Overige regels**9.1. Nadere eisen**

Burgemeester en Wethouders kunnen ten behoeve van de milieusituatie, de landschappelijke waarden, de natuurlijke waarden, de geomorfologische waarden, de cultuurhistorische waarden, de archeologische waarden, het bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, zodanig dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de genoemde criteria.

HOOFDSTUK 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 10: Overgangsrecht

10.1. Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, danwel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in sublid a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het sublid a met maximaal 10%.
- c. Sublid a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

10.2. Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in sublid a te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in sublid a na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Sublid a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 11: Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

**Regels van het
bestemmingsplan verwijderen windturbine nabij Vrouwenparochie
van de gemeente het Bildt.**

Behorende bij besluit van

BIJLAGE 1

Artikel 5: Natuur**5. 1. Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Natuur' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de natuurlijke en de landschappelijke waarden van de zilte graslanden als weidevogel- en foerageergebieden;
- b. sloten, poelen, en daarmee gelijk te stellen water al dan niet ten behoeve van waterberging;

en mede bestemd voor:

- c. het tegengaan van belemmeringen en de bescherming van de functie van de radar, ter plaatse van de aanduiding "vrijwaringszone - radar";

met daaraan ondergeschikt:

- d. het extensief agrarisch medegebruik;
- e. recreatief medegebruik en educatief medegebruik;
- f. paden;
- g. nutsvoorzieningen;

met de daarbijbehorende:

- h. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

5. 2. Bouwregels

5. 2. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen of overkappingen worden gebouwd.

5. 2. 2. Voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de hoogte van een vogelobservatiehut zal ten hoogste 3,50 m bedragen;
- b. er zullen geen overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten behoeve van lichtmasten;
- c. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

5. 3. Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in ieder geval gerekend:

- a. het opslaan van mest en/of andere landbouwproducten;
- b. het scheuren, het omzetten en/of anderszins ingrijpend wijzigen van gronden ten behoeve van een permanent ander gebruik;
- c. het egaliseren en diepploegen van gronden;
- d. het aanleggen van drainage;
- e. het dempen van sloten en/of andere watergangen en/of -partijen;

- f. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
- g. het aanplanten van bomen en/of houtgewas.

5. 4. Aanlegvergunningen

5. 4. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het af- en/of vergraven van gronden;
- b. het verwijderen van bomen en/of houtgewas, alsmede de verwijdering van bodem- en oevervegetaties;
- c. het graven, baggeren en/of verbreden van plassen, sloten en/of andere watergangen en/of -partijen;
- d. het aanleggen van voorzieningen ten behoeve van het recreatief medegebruik en/of het educatief medegebruik;
- e. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen, en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

5. 4. 2. Het in lid 5.4.1. vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud en/of het normale natuurbeheer betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan met een daarvoor benodigde vergunning.

5. 4. 3. De in lid 5.4.1. genoemde vergunningen kunnen slechts worden verleend, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke en de natuurlijke waarden. Voor de in 5.4.1. onder a tot en met c genoemde activiteiten zullen uitsluitend vergunningen worden verleend als de activiteiten worden uitgevoerd in het kader van natuurbeheer.

BIJLAGE 2

Artikel 20: Verkeer**20. 1. Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. (ontsluitings)wegen;
- b. paden;
- c. bruggen, dammen en/of duikers;
- d. sloten, bermen en beplanting;
- e. parkeervoorzieningen;

en mede bestemd voor:

- f. een windturbine, ter plaatse van de aanduiding "overig - windturbine";
- g. het tegengaan van belemmeringen en de bescherming van de functie van de radar, ter plaatse van de aanduiding "vrijwaringszone - radar";
- h. de bescherming van het doelmatig en veilig functioneren van de waterkering, ter plaatse van de aanduiding "vrijwaringszone - dijk";
- i. het beschermen van het doelmatig en veilig functioneren van de weg, ter plaatse van de aanduiding "vrijwaringszone - weg";

met de daarbijbehorende;

- j. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder bruggen, dammen en duikers.

20. 2. Bouwregels

20. 2. 1. Op of in deze gronden zullen geen gebouwen en overkappingen worden gebouwd.

20. 2. 2. Voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende regel:

- de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, waaronder bruggen ten behoeve van de ontsluiting van erven, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

20. 3. Ontheffing van de bouwregels

Burgemeester en Wethouders kunnen ontheffing verlenen van:

- het bepaalde in lid 20.2.2. en toestaan dat de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot 15,00 m, mits:
 - geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de verkeersveiligheid, de landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

20. 4. Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, wordt in ieder geval gerekend:

- het aanleggen van wegen en paden of anderszins inrichten van het bestemmingsvlak in afwijking van een aangegeven genummerd dwarsprofiel, dan wel, indien geen genummerd dwarsprofiel is aangegeven, in afwijking van het standaarddwarsprofiel.

20. 5. Ontheffing van de gebruiksregels

Burgemeester en Wethouders kunnen ontheffing verlenen van:

- het bepaalde in lid 20.4. en toestaan dat wordt afgeweken van het voorgeschreven dwarsprofiel, mits:
 1. hierdoor geen wezenlijke verandering in de geluidssituatie optreedt;
 2. de verkeersveiligheid hierdoor niet onevenredig wordt aangetast;
 3. tevens getoetst wordt aan de gevolgen voor de afwikkelingen van het openbaar vervoer.

BIJLAGE 3

Artikel 21: Verkeer - Fiets- en voetpaden**21. 1. Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Verkeer - Fiets- en voetpaden' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. fiets- en voetpaden;
- b. kaden en dijken;
- c. sloten, bermen en beplanting;
- d. dagrecreatief medegebruik;
- e. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke en cultuurhistorische waarden van paden, indien de gronden zijn voorzien van de aanduiding "specifieke vorm van waarde - landschappelijk waardevol traject";

en mede bestemd voor:

- f. de bescherming van de functie van de in het aanliggende gebied gesitueerde molen als werktuig en zijn waarde als landschapsbepalend element, ter plaatse van de aanduiding "vrijwaringszone - molenbiotoop";
- g. de bescherming van het doelmatig en veilig functioneren van de waterkering, ter plaatse van de aanduiding "vrijwaringszone - dijk";

met de daarbijbehorende:

- h. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder bruggen, dammen en duikers.

21. 2. Bouwregels

21. 2. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen en overkappingen worden gebouwd.

21. 2. 2. Voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende regel:

- de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, waaronder bruggen ten behoeve van de ontsluiting van erven, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

21. 3. Aanlegvergunning

21. 3. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren, uitsluitend voorzover de gronden zijn voorzien van de aanduiding "specifieke vorm van waarde - landschappelijk waardevol traject":

- het wijzigen van het beloop, de bestrating en/of het profiel van de padenstructuur;

21. 3. 2. Het in lid 21.3.1. vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan met een daarvoor benodigde vergunning.

21. 3. 3. De in lid 21.3.1. genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke en cultuurhistorische waarden en na het verkrijgen van een ontheffing van de beheerder van het pad.

BIJLAGE 4

Artikel 6: Water**6. 1. Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. kanalen, sloten, vaarten, en daarmee gelijk te stellen waterlopen ten behoeve van de wateraanvoer en -afvoer, de waterberging, het behoud van de natuurlijke en landschappelijke waarden en de recreatievaart;
- b. kaden, dijken en oeverstroken;
- c. bruggen, sluizen, dammen en duikers;
- d. paden;
- e. recreatief medegebruik;

en mede bestemd voor:

- f. de bescherming van de functie van de in het aanliggende gebied gesitueerde molen als werktuig en zijn waarde als landschapsbepalend element, ter plaatse van de aanduiding "vrijwaringszone - molenbiotoop";
- g. een windturbine, ter plaatse van de aanduiding "overig - windturbine";
- h. het tegengaan van belemmeringen en de bescherming van de functie van de radar, ter plaatse van de aanduiding "vrijwaringszone - radar";
- i. de bescherming van het doelmatig en veilig functioneren van de waterkering, ter plaatse van de aanduiding "vrijwaringszone - dijk";
- j. het tegengaan van te hoge bebouwing, ter plaatse van de aanduiding "straalpad";
- k. het beschermen van het doelmatig en veilig functioneren van de weg, ter plaatse van de aanduiding "vrijwaringszone - weg";

met de daarbijbehorende:

- l. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder steigers.

6. 2. Bouwregels

6. 2. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen en overkappingen worden gebouwd.

6. 2. 2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. er zullen geen overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten behoeve van lichtmasten;
- b. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

6. 3. Ontheffing van de bouwregels

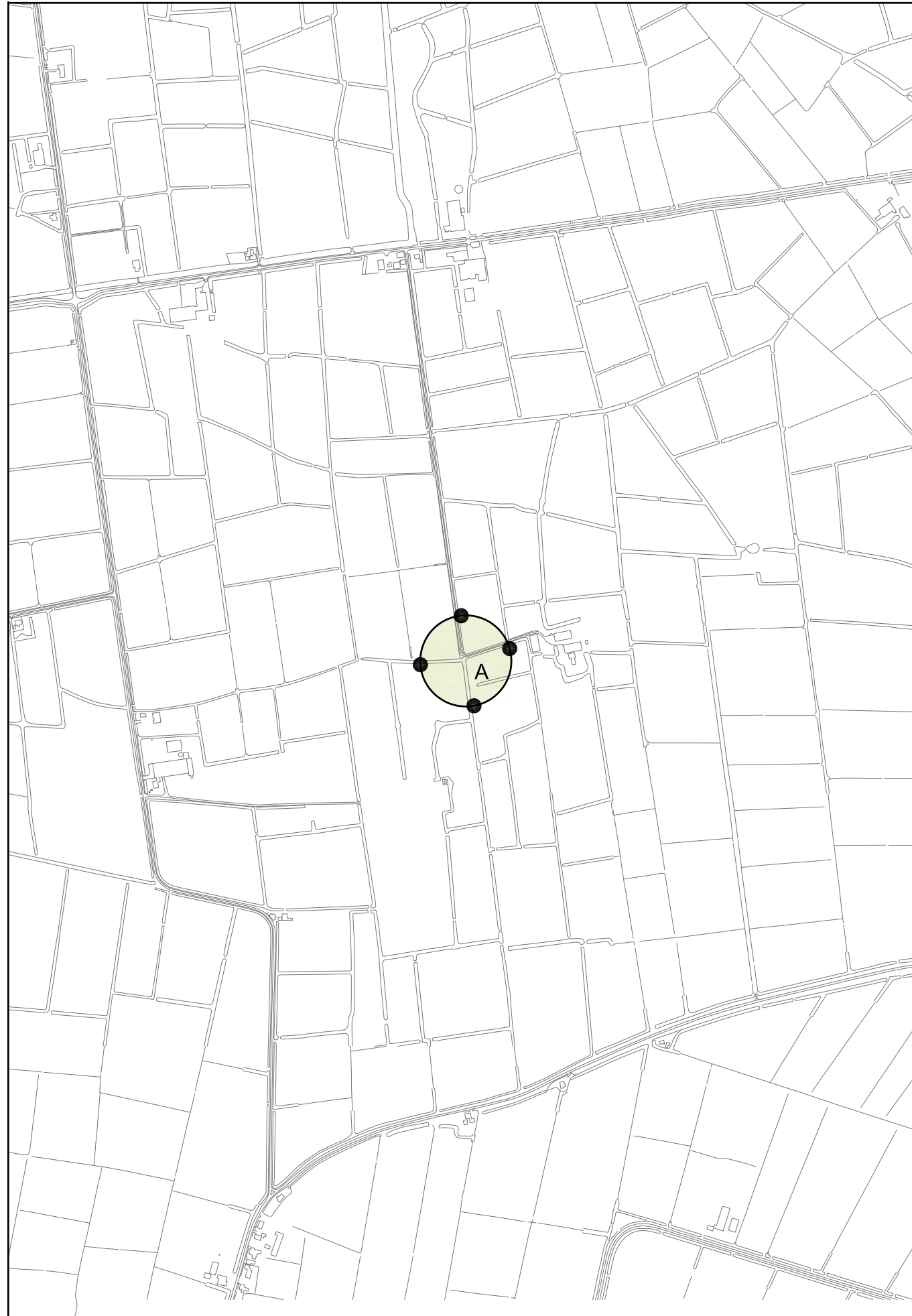
Burgemeester en Wethouders kunnen ontheffing verlenen van:

- het bepaalde in lid 6.2.2. onder a en toestaan dat bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van lichtmasten worden gebouwd, mits:
 1. de lichtmasten noodzakelijk zijn voor de geleiding van het verkeer over het water en uitsluitend worden geplaatst bij bruggen of sluizen;
 2. de hoogte van een lichtmast ten hoogste 6,00 m zal bedragen;
 3. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en de landschappelijke waarden, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

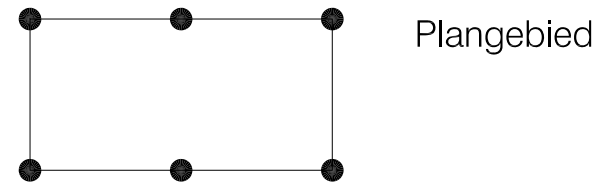
6. 4. Strijdig gebruik

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in ieder geval gerekend:

- het gebruik van de gronden als ligplaats en/of aanlegplaats voor vaartuigen en/of woonschepen, woonarken of casco's (caissons) die tot woonschip of woonark kunnen worden omgebouwd.



PLANGEBIED



Plangebied

BESTEMMING

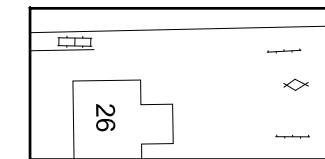


Agrarisch

ARTIKELNUMMER OVEREENKOMSTIG
DE REGELS

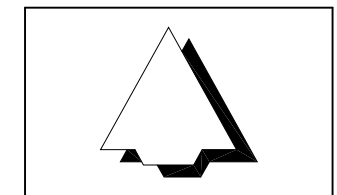
3

VERKLARING



ondergrond ontleend aan de GBKN

status	datum	tervisielegging	get.
vastgesteld			
ontwerp			
voorontwerp	20-04-11		EV
concept	01-04-11		EV



GEMEENTE HET BILDT

BESTEMMINGSPLAN VERWIJDEREN WINDTURBINE NABIJ VROUWENPAROCHIE

code: 11-05-05 IDN: NL.IMRO.0063.110505-VO01 formaat: 380 x 280 mm schaal: 1:10.000 kaart: -

Bezoekadres: Stania State, Rengersweg 98,
9062 EJ Oenkerk
Postadres: Postbus 81, 9062 ZJ Oenkerk

tel.: (058) - 256 25 25 fax: (058) - 256 40 40
e-mail: info@burovijn.nl internet: www.burovijn.nl



buro vijn
adviseurs voor ruimtelijke ordening en stedenbouw